



## Extrait du registre des délibérations du Comité Syndical

### Département de Saône et Loire

<b>SÉANCE DU : 10 octobre 2019</b>	<b>Nombre de délégués :</b>	
<b>N° 2019-022</b>	<b>En exercice :</b>	<b>27</b>
<b>Convocation du : 27 septembre 2019</b>	<b>Présents ou représentés :</b>	<b>20</b>
<b>Affichage du : 27 septembre 2019</b>	<b>Absents :</b>	<b>3</b>

**Objet de la délibération : Convention Acquisition RCEA – CUCM Montchanin**

L'an deux mille dix-neuf et le dix du mois d'octobre à 18H00, le Comité Syndical s'est réuni à la mairie de Gévelard, sous la présidence de Monsieur Jean-Marc FRIZOT, Président, délégué titulaire de la Communauté Urbaine Creusot Montceau.

Communauté de Communes	Délégués titulaires	Présent	Excusé	Absent	Représenté par : (Délégué suppléant)
Communauté Urbaine Creusot Montceau	M Jean Paul LUARD	X			
	M Jean Marc FRIZOT	X			
	M Jean François RIZET	X			
	M Guillaume JACOB	X			
	M Marcel MARTIN		X		
	Mme Paulette MATRAY	X			
	M Michel FURNO	X			
	M Joachim LOPES			X	
	M Joël DUBAND			X	
	M Bernard VILETTE				X
	M Gilles TOUILLON	X			
	Mme Danielle LUCIEN	X			
	M Jean Claude LAGRANGE			X	M Guy BOGUET
	Mme Sylvie LECOEUR			X	Pouvoir à M LUARD
	M Jean Marc HIPPOLYTE			X	
	M Marc REPY	X			
	M Alain BALLOT	X			
M SOROKA Christian	X				
Communauté de Communes du Grand Charolais	M Pascal LOPES DE LIMA	X			
	M Bruno PICHARD	X			
	M Gilles PERRETTE		X		Pouvoir à M FRIZOT
	Mme Martine DESPLANS			X	
	M Yves BAYON			X	
	M Pascal MOREAU	X			
	M Jean Marc PESSIN	X			
	M Jean Yves GRILLET	X			
M Claude DUCROUX	X				

**Secrétaire de séance :** M Bruno PICHARD

.../...

Pour rappel : Dans le cadre des compensations de zones humides concernant les travaux du doublement de la RCEA, le Syndicat est en cours d'acquisition de nombreuses parcelles en zones humides.

En 2016, le comité s'est réuni pour approuver la vente avec la CUCM de plusieurs parcelles dont la parcelle section AK n°5.

Or, cette parcelle n'est pas une parcelle appartenant à la CUCM. De fait, la vente se fera sur les parcelles suivantes :

Sect. Cadast.	N° de parcelle	Superficie (m2)	Commune	Propriétaire
<b>C</b>	<b>133</b>	<b>8050</b>	<b>Torcy</b>	<b>CUCM</b>
	<b>390</b>	<b>44330</b>	<b>Torcy</b>	
<b>M</b>	<b>358</b>	<b>2052</b>	<b>Montchanin</b>	
	<b>15</b>	<b>3636</b>	<b>Montchanin</b>	
	<b>17</b>	<b>3551</b>	<b>Montchanin</b>	
<b>C</b>	<b>136</b>	<b>9060</b>	<b>Torcy</b>	
	<b>137</b>	<b>2580</b>	<b>Torcy</b>	
<b>C</b>	<b>156</b>	<b>8590</b>	<b>Torcy</b>	
	<b>157</b>	<b>4330</b>	<b>Torcy</b>	

Considérant l'opportunité pour le Syndicat et la DREAL d'acquérir ces zones humides, considérant notre offre d'achat basé sur l'estimation de France Domaine,

- L'ensemble foncier de la Communauté Urbaine Creusot Montceau constitué des parcelles C n° 133 et 390 s'élève à 5 460 € pour une surface de 52 380 m<sup>2</sup> sur la commune de Torcy,
- L'ensemble foncier de la Communauté Urbaine Creusot Montceau constitué des parcelles C n° 136, 137, 156, 157, sur la commune de Torcy, des parcelles AK n°15, 17 sur la commune de Montchanin de la parcelle M n°358 sur la commune de Montchanin s'élève à 8 681 € pour une surface de 33 799 m<sup>2</sup>,

Le Comité Syndical, Après avoir délibéré à l'unanimité,

**Approuve** l'acquisition des parcelles mentionnées ci-dessous :

Sect. Cadast.	N° de parcelle	Superficie (m2)	Commune	Propriétaire
<b>C</b>	<b>133</b>	<b>8050</b>	<b>Torcy</b>	<b>CUCM</b>
	<b>390</b>	<b>44330</b>	<b>Torcy</b>	
<b>M</b>	<b>358</b>	<b>2052</b>	<b>Montchanin</b>	
	<b>15</b>	<b>3636</b>	<b>Montchanin</b>	
	<b>17</b>	<b>3551</b>	<b>Montchanin</b>	
<b>C</b>	<b>136</b>	<b>9060</b>	<b>Torcy</b>	
	<b>137</b>	<b>2580</b>	<b>Torcy</b>	
<b>C</b>	<b>156</b>	<b>8590</b>	<b>Torcy</b>	
	<b>157</b>	<b>4330</b>	<b>Torcy</b>	

d'une superficie totale d'environ 117 307 m<sup>2</sup> au prix de 14 141,00 € (quatorze mille cent quarante-un euros) en vue de compenser les pertes de zones humides dûes aux aménagements de la RCEA.

**Autorise** Monsieur le Président :

- à entreprendre toutes les démarches utiles pour concrétiser ces acquisitions au prix global de 14 141,00 € (quatorze mille cent quarante-un euros),
- à signer les actes notariés qui seront passé entre le Syndicat et la CUCM.

Fait et délibéré en séance et ont signé au registre les membres présents.  
Pour extrait certifié conforme,  
Le Président,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'J' followed by a horizontal line and a '5'.

**Certifié exécutoire** pour avoir été reçu  
à la sous-préfecture le : 14 octobre 2019  
Publication le : 14 octobre 2019

A Montceau-les-Mines le : 14 octobre 2019  
Le Président

A handwritten signature in black ink, identical to the one above, consisting of a stylized 'J' followed by a horizontal line and a '5'.