



Extrait du registre des délibérations du Comité Syndical

Département de Saône et Loire

SÉANCE DU : 15 Juin 2016	Nombre de délégués :	
N° 2016-024	En exercice :	50
Convocation du : 06 Juin 2016	Présents ou représentés :	36
Affichage du : 21 Juin 2016	Absents :	8

Objet de la délibération : Acquisition parcelles zones humides - RCEA

L'an deux mille seize et le quinze du mois de juin à 18H00, le Comité Syndical s'est réuni à la salle des fêtes de Pouilloux, sous la présidence de Monsieur Jean-Marc FRIZOT, Président, délégué titulaire de la commune de Blanzy.

Étaient Présents, représentant les communes de :

Communes	Délégués titulaires	Présent	Excusé	Absent	Représenté par : (délégué suppléant)
LES BIZOTS	M Thierry MARMORAT M Jean Paul LUARD	X	X		M Vincent OLIVIERI
BLANZY	M Jean Marc FRIZOT M André PAPILLON	X X			
CIRY LE NOBLE	M Pascal SCHIAVONE M Jean François RIZET	X X			
DIGOIN	M Yves BAYON Mme Marie-Agnès FORGEAT		X	X	
GÉNELARD	M Pierre Yves DUMAS M Marcel MARTIN	X		X	
MARIGNY	Mme Paulette ACKERMANN M François MARCHAND	X X			
MONTCEAU LES MINES	M Michel FURNO Mme Catherine PIGUET	X X			
MONTCENIS	M André PRUDHON M Michel BALAGUER	X X			
MONTCHANIN	M Joël DUBAND M Daniel LAUREAU	X	X		
LOUDRY	M Pascal LOPES DE LIMA M Jean Paul LAUPIN		X	X	
PALINGES	M Bruno PICHARD M Jean Louis TRAMOY	X	X		
PARAY LE MONIAL	M André ACCARY M Gilles PERRETTE	X X			
PERRECY LES FORGES	M Cyril DUTARTRE M Guillaume JACOB	X	X		
POUILLOUX	M SOROKA Christian M Jean Paul MAZILLE	X X			
SAINT AUBIN EN CHAROLLAIS	M Pascal MOREAU M Jean Paul BRÉTIGNY	X		X	
SAINT BERAÏN SOUS SANVIGNES	M Jean-Paul GUILLEMIN M Bernard VILLETTE	X	X		
SAINT EUSÈBE	M Alain BALLOT M Henri CHECKO	X X			
SAINT LAURENT D'ANDENAY	M Rémy CAPA M Gilles TOUILLON	X X			
SAINT LEGER LES PARAY	M Laurent BOURGEON M Alain MATRAS	X X			
SAINT VALLIER	Mme Danielle LUCIEN M Denis BEAUDOT	X	X		
SAINT VINCENT BRAGNY	M Sébastien DESCHAMPS M Jean Marc PESSIN	X	X		
SANVIGNES LES MINES	M Guy BOGUET M Jean Claude LAGRANGE		X X		M PICHARD Emmanuel M CANE Frederic
TORCY	Mme Sylvie LECOEUR M René LEBEAU		X	X	
VITRY EN CHAROLLAIS	M Daniel THERVILLE M Jean Yves GRILLET	X X			
VOLESVRES	M David PIERRE M Claude DUCROUX	X X			

Secrétaire de séance : M Guillaume JACOB

.../...

Pour rappel : Dans le cadre des compensations de zones humides concernant les travaux du doublement de la RCEA, le Syndicat est un des partenaires privilégiés.

Les projets de tracés de la RN80 et RN 70 sont amenés à remblayer des zones humides. En contrepartie, l'Etat doit compenser cette incidence soit par de l'acquisition, soit par des conventions de gestion – l'objectif étant la restauration de ces milieux humides. Pour ce faire, la DREAL a conventionné avec le Syndicat pour des opérations financières de cession ou d'acquisition de parcelles ainsi que pour des opérations de gestion.

Le Syndicat est en face d'acquérir plusieurs parcelles de zones humides :

Sect. Cadast.	N° de parcelle	Superficie (m2)	Commune	Propriétaire
C	133	8050	Torcy	CUCM
	390	44330	Torcy	
M	358	2052	Montchanin	
AK	5	5425	Montchanin	
	15	3636	Montchanin	
	17	3551	Montchanin	
C	136	9060	Torcy	
	137	2580	Torcy	
C	156	8590	Torcy	
	157	4330	Torcy	
C	570	31128	Vitry en Charollais	

Considérant l'opportunité pour le SIBVB et la DREAL d'acquérir ces zones humides, considérant notre offre d'achat basé sur l'estimation de France Domaine,

- L'ensemble foncier de la Communauté Urbaine Creusot Montceau constitué des parcelles C n° 133 et 390 s'élève à 5 460 € pour une surface de 52 380 m² sur la commune de Torcy,
- L'ensemble foncier de la Communauté Urbaine Creusot Montceau constitué des parcelles C n° 136, 137, 156, 157, sur la commune de Torcy, des parcelles AK n°5, 15, 17 sur la commune de Montchanin de la parcelle M n°358 sur la commune de Montchanin s'élève à 9 115 € pour une surface de 39 224 m²,
- L'ensemble foncier de M DESBOIS constitué de la parcelle C n° 570 s'élève à 4 268 € pour une surface de 31 128 m²,

Le Comité Syndical, Après avoir délibéré à l'unanimité,

Approuve l'acquisition des parcelles mentionnées ci-dessous :

Sect. Cadast.	N° de parcelle	Superficie (m2)	Commune	Propriétaire
C	133	8050	Torcy	CUCM
	390	44330	Torcy	
M	358	2052	Montchanin	
AK	5	5425	Montchanin	
	15	3636	Montchanin	
	17	3551	Montchanin	
C	136	9060	Torcy	
	137	2580	Torcy	
C	156	8590	Torcy	
	157	4330	Torcy	
C	570	31128	Vitry en Charollais	

d'une superficie totale d'environ 122 732 m² au prix de 18 843,00 € (dix-huit mille huit cent quarante-trois euros) en vue de compenser les pertes de zones humides dûes aux aménagements de la RCEA.

Autorise Monsieur le Président :

- à entreprendre toutes les démarches utiles pour concrétiser ces acquisitions au prix global de 18 843,00 € (dix-huit mille huit cent quarante-trois euros),
- à signer les actes notariés qui seront passé entre le SIBVB, la CUCM et M DESBOIS,

Fait et délibéré en séance et ont signé au registre les membres présents.

Pour extrait certifié conforme,

Le Président,



Certifié exécutoire pour avoir été reçu

à la sous-préfecture le : 21 juin 2016

Publication le : 21 juin 2016

A Montceau-les-Mines le : 21 juin 2016

Le Président,

